

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории жилого района, ограниченного улицами
Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским
мостом в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

1665 к.2 - ППиПМ

Том 1

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

1665 к.2 - ППЮПМ

Tom 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Ray
Shap

Чеботарев А.А.

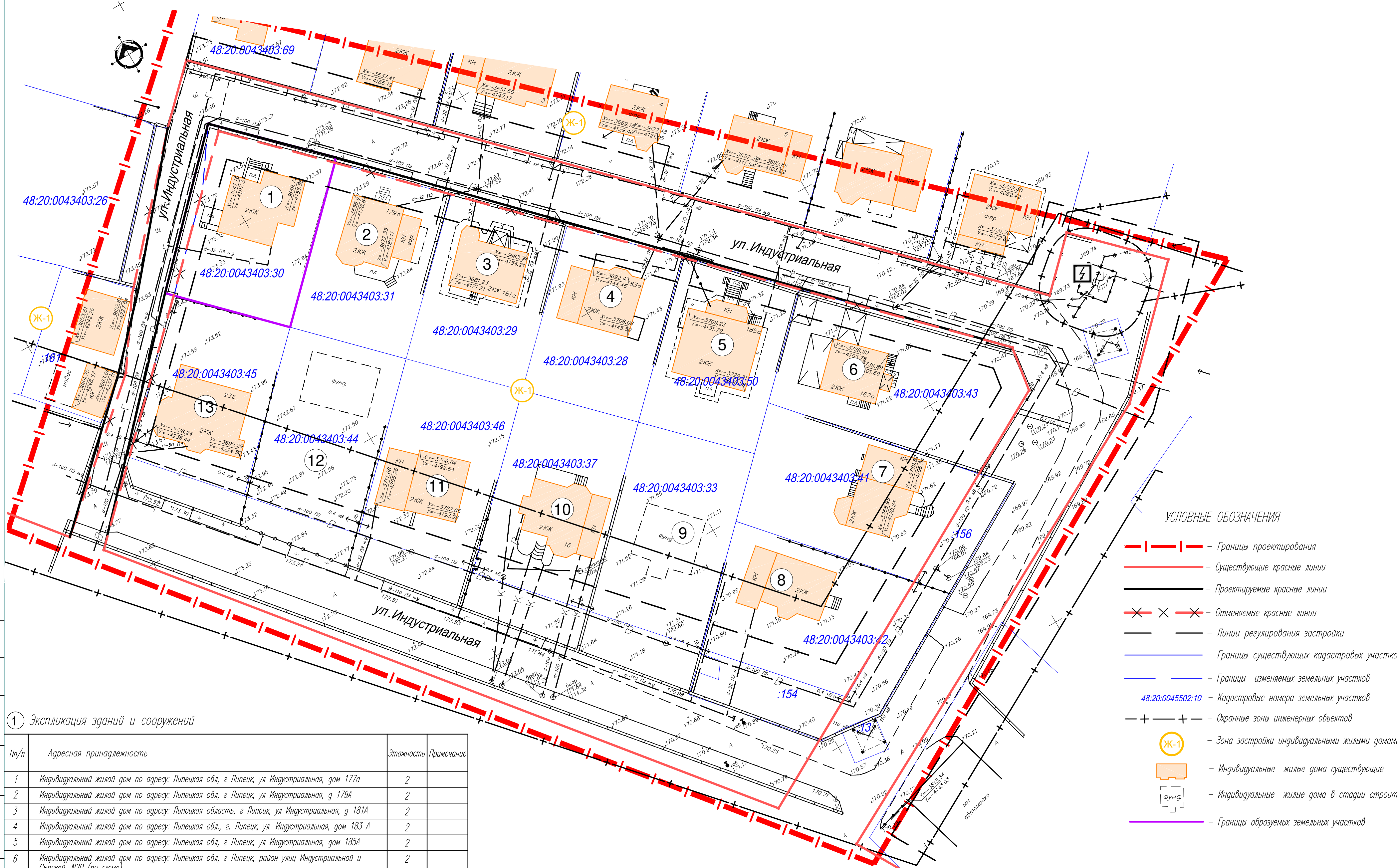
Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1:1000; 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000; 9. Схема размещения ОКС подлежащих сносу, незавершенного строительства, подходов к водным объектам М1:1000; 10. Чертеж межевания территории М 1: 1000	
4	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6	01/2020 - ТГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации	ООО «Геоинфоцентр»

						1665 к.2 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

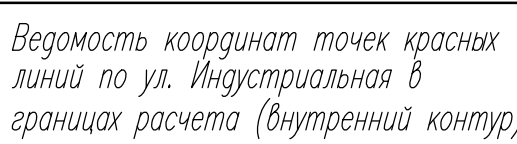


1 Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 177а	2	
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, д 179А	2	
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 181А	2	
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 183 А	2	
5	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 185А	2	
6	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, N20 (по схеме)	2	
7	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 248	2	
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 246	2	
9	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, N 17 (по схеме)	-	
10	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, N 16 (по схеме)	2	
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 240	2	
12	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, N 14 (по схеме)	-	
13	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 236	2	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектирования
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Охранные зоны инженерных объектов
 - Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Индивидуальные жилые дома существующие
 - Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
 - Границы образуемых земельных участков

						1665 к – ППТиПМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко			02.20			П	1	
Проверил	Маркова			02.20					
Н.контр.	Третьякова			02.20		План красных линий (основной чертеж), М1:500	АПМ "Архмастер"		



Номер точки	Координата X	Координата Y
u54	-3804,54	-4166,43
u55	-3757,30	-4081,45
u56	-3748,19	-4080,08
u56н	-3647,91	-4177,98
u57н	-3629,37	-4196,67
u58н	-3654,35	-4220,99
u58	-3692,63	-4257,21

Ведомость координат точек красных
линий по ул. Индустриальная в
границах расчета (внешний контур)

Ведомость координат точек красных
линий по ул. Индустриальная в
границах расчета (внешний контур)

Номер точки	Координата X	Координата Y
u43	-3644,15	-4296,53
u44	-3687,00	-4261,77
u45H	-3663,68	-4237,15
u46H	-3651,02	-4225,22
u47	-3626,04	-4204,02
u48	-3616,18	-4194,08
u49	-3742,95	-4068,43
u50	-3733,80	-4059,20
u51	-3748,59	-4044,37
u52	-3769,59	-4065,37
u53	-3818,47	-4156,52
c53	-3870,70	-4126,33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

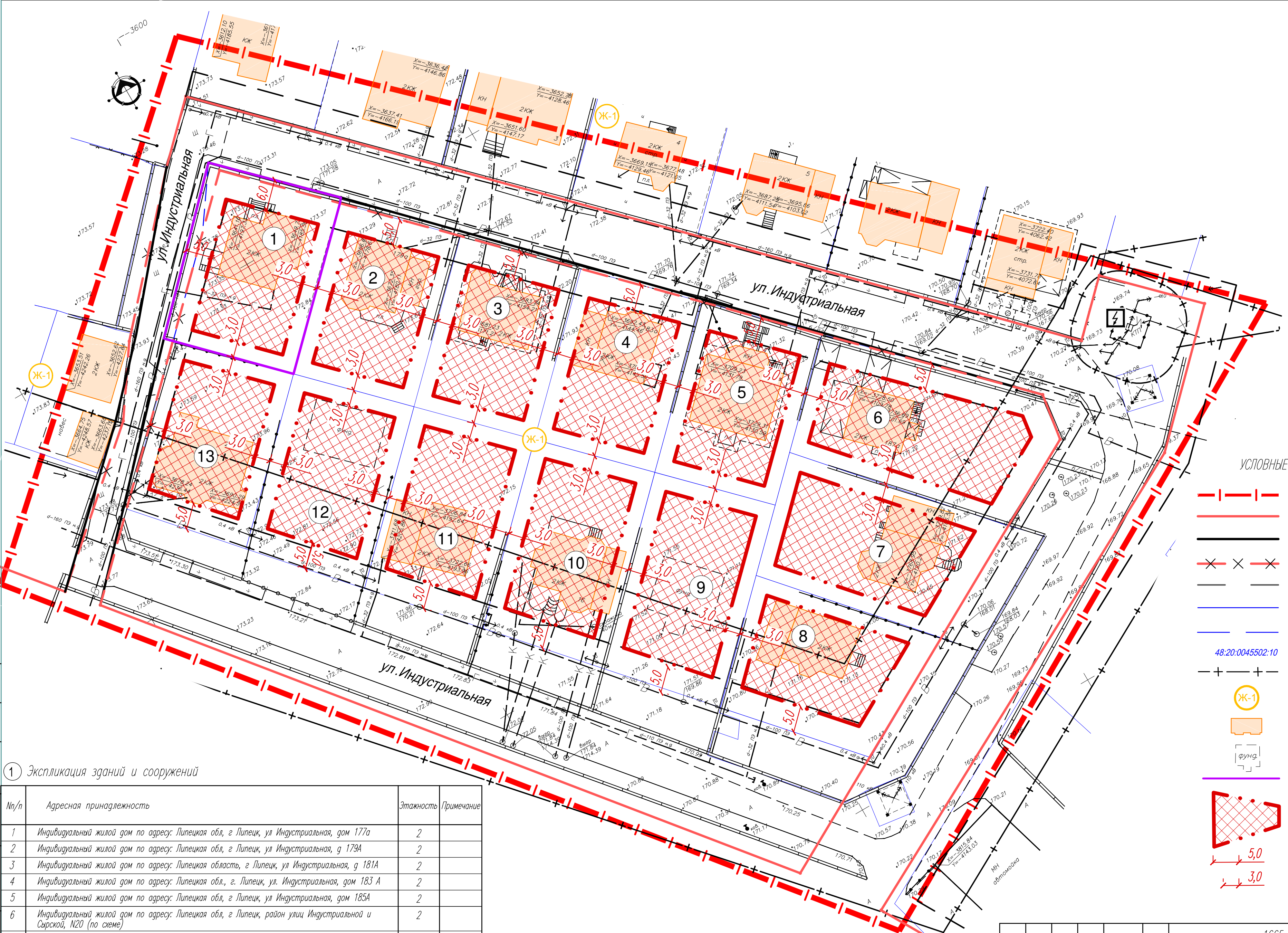
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - Границы проектирования | | - Границы существующих кадастровых участков |
| | - Существующие красные линии | | - Границы изменяемых земельных участков |
| | - Координаты угловых точек существующих красных линий | | - Кадастровые номера земельных участков |
| | - Проектируемые красные линии | | - Охранные зоны инженерных объектов |
| | - Номера угловых точек проектируемых красных линий | | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | - Отменяемые красные линии | | - Индивидуальные жилые дома существующие |
| | - Линии регулирования застройки | | - Индивидуальные жилые дома в стадии строительства |
| | | | - Границы образуемых земельных участков |

						1665 к - ПП\ПМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко	Кул	02.20				П	2	
Проверил	Маркова	Мар	02.20						
Н.контр.	Третьякова	Треть	02.20			Разбивочный чертеж красных линий М1:500	АПМ "Архмастер"		

СОГЛАСОВАНО					
ИЗМ. ИЛИ					
ПОДПИСЬ И ДАТА					
ИМ. И ПОДП.					

1 Экспликация зданий и сооружений

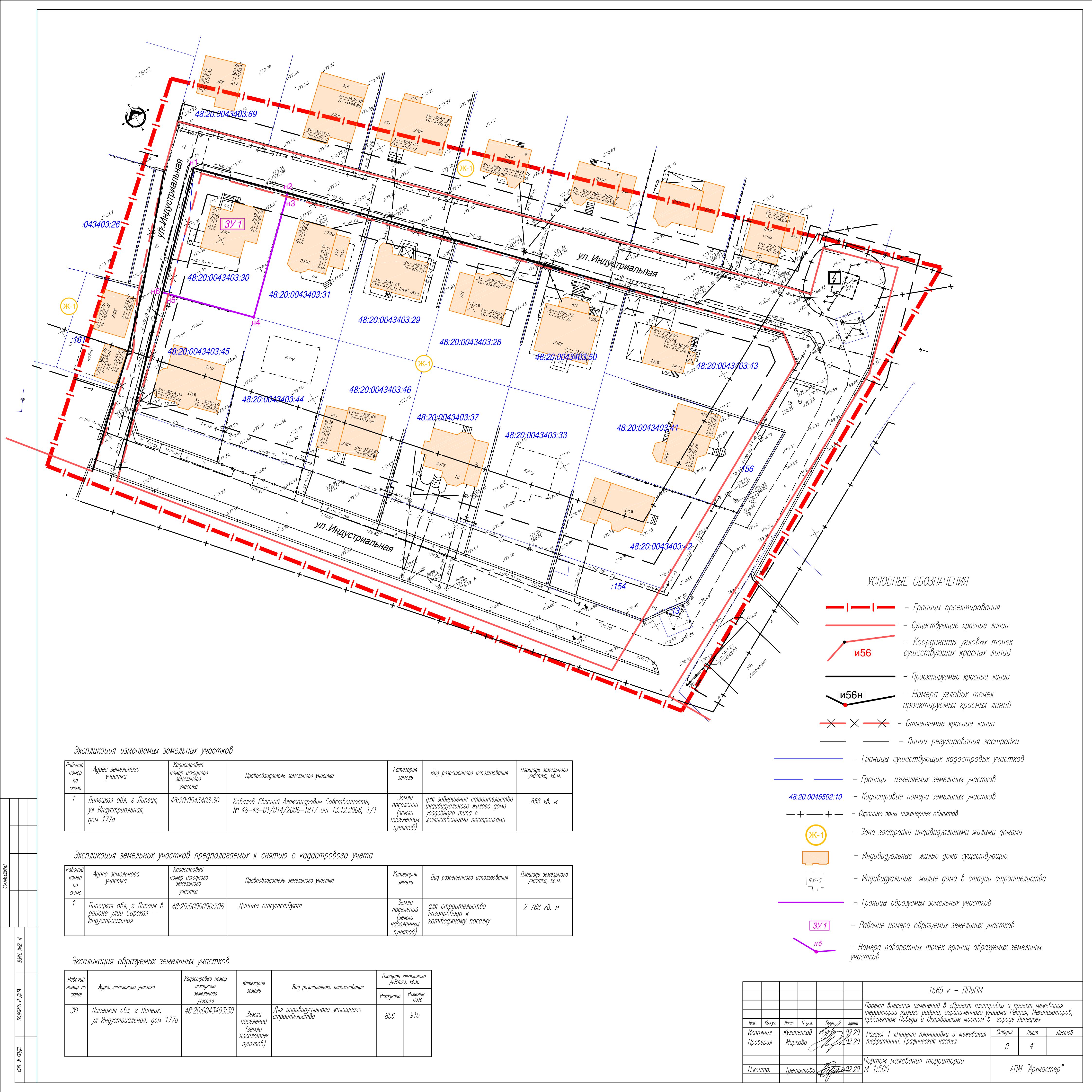
Nr/p	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 177а	2	
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, д 179А	2	
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, д 181А	2	
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 183 А	2	
5	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 185А	2	
6	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, N20 (по схеме)	2	
7	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 248	2	
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 246	2	
9	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, N 17 (по схеме)	-	
10	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, N 16 (по схеме)	2	
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 240	2	
12	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая обл, г Липецк, район улиц Индустриальной и Сырской, N 14 (по схеме)	-	
13	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 236	2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков 48:20:0045502:10
- Охранные зоны инженерных объектов
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
- Границы образуемых земельных участков
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства

1665 к - ПП/ПМ					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»					
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Погн.	Дата
Исполнил	Кулаченко	02.20			
Проверил	Маркова	02.20			
Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»					
Стадия					
П					
Лист					
3					
Листов					
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500					
АГМ "Архмастер"					
Формат А2					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Координаты угловых точек существующих красных линий
- Проектируемые красные линии
- Номера угловых точек проектируемых красных линий
- Отменяемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
- Границы образуемых земельных участков
- Рабочие номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 177а	48:20:0043403:30	Ковалев Евгений Александрович Собственность, № 48-48-01/014/2006-1817 от 13.12.2006, 1/1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	856 кв. м

Экспликация земельных участков предполагаемых к снятию с кадастрового учета

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая обл, г Липецк в районе улиц Сырская - Индустриальная	48:20:0000000:206	Данные отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для строительства газопровода к коттеджному поселку	2 768 кв. м

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
ЗУ1	Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, дом 177а	48:20:0043403:30	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	856	915

						1665 к - ППМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	Стация	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				02.20		П	4	
Проверил	Маркова				02.20				
						Чертеж межевания территории М 1:500	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				02.20				